



## LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Alueelle sallitaan asuntorakentamista as-1 alueella 300m<sup>2</sup>.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tontin päätarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

T-4

T-5

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

858

Korttelin numero.

HAKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I-II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[ ]

Rakennusala.

[ as-1 ]

Olemassa olevan asuinrakennuksen ala 300m<sup>2</sup>. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asuinrakennusta.

[ ]

Istutettava alueen osa. Ei koske vähäisiä rakennelmia.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

—

Katu.

—

Johtoa varten varattu alueen osa: jv=jätevesi, vj=vesijohto

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Tonttijako on sitova.

## LAPUAN KAUPUNKI

### OSAKORTTELI 858

#### 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 858, SEKÄ KATUALUEITA.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 858.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA
KAAVATUNNUS 08059-338		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija
Päiväys	Käsittely	Lapua 28.3.2024
24.1.2022 § 6	Kaavoituspäätös	Kaupungeedeetti Markku Turja
13.-27.3.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.5.-20.6.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Pohjakartan hyväksynyt
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua 2.11.2023
tiedosto: 08059-338 Asemakaavan muutos osakortteli 858		Kaupungeedeetti Markku Turja